

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-12 607,27р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	611 164,38р.
1.2.1.	за содержание дома	216 891,96р.
1.2.2.	за текущий ремонт	312 465,12р.
1.2.3.	за услуги управления	81 807,30р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	597 211,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	597 211,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	574 779,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	9 825,09р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 738,32р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	49 690,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	81807,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23943,60
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27934,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41103,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	798,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85398,84
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1997,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9976,50
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25739,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				276080,22
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	2,00	м3	537,09	1074,18
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Прочие				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	1,00	шт	7228,40	7228,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	11,10	100 м2	340,16	3775,78
Итого				14624,14
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 1 слой	11,70	м2	581,98	6809,19

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,80	м2	1373,10	1098,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	522,33	522,33
Прочие					
Дверь					
	Окраска дверей	1,00	м2	488,24	488,24
Стены					
	Ремонт штукатурки стен	4,00	м2	895,46	3581,82
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,50	м2	404,51	17596,31
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	20 / 25,00	этаж	81,25	40627,33
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	27,00	м2	956,70	25830,90
Итого					
97400,41					
Инженерные сети					
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	268,23	5364,59
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1165,52	2331,05
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	1318,15	21019,78
	Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	323,36	5173,82
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,20	1000м3	256,20	3638,10
	Укрепление сантехприборов	2,00	шт	831,33	1662,66
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	243,84	975,36
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	643,52	1287,04
	Смена свонев и резьб с изготовлением	3,00	шт	581,88	1745,65
Канализация					
	Прочистка канализации	51,00	м	185,65	9468,05
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2818,54	5637,07
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	2688,28	34947,68
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2643,35	5286,71
Прочие					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
	Установка заглушек	7,00	шт	554,60	3882,20
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	19,60	100 м2	174,14	3413,10
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	1,00	м	1229,44	1229,44
	Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	2,00	м	1133,99	2267,98
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	10,00	м	1240,63	12406,29
	Смена труб Д 32 на сварке	6,00	м	843,28	5059,66
	Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	1538,52	9231,15
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1145,57	4582,30
	Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	5,00	м	1068,51	5342,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка системы отопления	14,20	1000м3	1283,36	18223,73
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	25,00	м	121,91	3047,66
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	2616,23	2616,23
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
	Установка радиаторов	14,00	секция	302,49	4234,84
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					

Смена лампочек	19,00	шт		
Итого				164055,68

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 14 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 37 123,85р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов